

Großes Einfamilienhaus in Holsen-Ahle im Erbbaurecht zu vergeben

32257 Bünde, Freistehendes Einfamilienhaus

Objekt ID:

37140/05050802



Wohnfläche: ca. 202,25 m²- Kaufpreis: 203.000,00 € (VB)

Erbbauzins: 5.717,80 € / jährlich

Objekt ID: 37140/05050802
Objekttyp: Freistehendes Einfamilienhaus
Etagen im Haus: 2
Wohnfläche ca.: 202,25 m²
Grundstück: 1.243,00 m²
Zimmer: 4
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Gäste WC: 1
Balkon: 1
Garage: 1
Unterkellerung: Vollunterkellert
Bedachung: Satteldach, nicht ausgebaut
Verfügbar ab: sofort nach Vereinbarung
Heizungsart: Zentralheizung Gas
Baujahr: 1982
Zustand: gut erhalten, renovierungsbedürftig
Kaufpreis: 203.000,00 € (VB)
Erbbauzins: 5.717,80 € / jährlich

Ihre Ansprechpartner:

Thorsten Koch

Thorsten.koch@kirchenkreis-herford.de

05221/988404

Daniel Beck

daniel.beck@kirchenkreis-herford.de

05221/988553

Objektbeschreibung

Dieses schöne freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen auf zwei Wohnebenen mit 202 m² Wohnfläche viel Platz für Ihre Wohnräume. Das Haus verfügt über einen großzügig angelegten Garten auf dem 1243 m² großem Grundstück. Das Objekt ist in einem guten Zustand, sodass es ohne großen Aufwand bezogen werden kann. Auf dem Grundstück befinden sich neben der Garage direkt vor dem Haus noch zusätzlich ausreichend Parkmöglichkeiten.

Lage

Dieses Objekt befindet sich in Holsen-Ahle in einer ruhigen Wohnumgebung. Der Stadtkern von Bünde liegt rund 4 km entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie u.a. Ärzte, Banken, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, sind schnell zu erreichen. Besonders für Familien ist der Stadtteil beliebt. Ein Kindergarten sowie eine Grundschule, ein Sport- und Vereinsleben und die ländliche Umgebung, machen das Leben für Groß und Klein besonders attraktiv. Ebenso können Sie durch die Nähe ins Grüne von Wäldern, Felder und Wiesen profitieren, die direkt vor der Haustür liegen und zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren einladen.

Energieausweis

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Gültig bis:	20.06.2034
Gebäudeart:	Wohngebäude
Baujahr:	1982
Primären Energieträger:	Erdgas (Heizung aus 2007)
Endenergieverbrauch:	73 kWh/(m ² a)

Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



Esszimmer



Küche





